

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

	01/01/2008	31/12/2008
I. Tài sản ngắn hạn	2,534,874,317,399	2,373,803,866,870
Tiền và các khoản tương đương tiền	497,490,168,093	26,847,972,877
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	1,749,776,649,600	1,630,484,681,839
Các khoản phải thu ngắn hạn	285,684,686,133	489,253,962,383
Hàng tồn kho	135,595,299	25,179,877,914
Tài sản ngắn hạn khác	1,787,218,274	202,037,371,857
II. Tài sản dài hạn	644,949,437,277	3,647,762,533,053
Các khoản phải thu dài hạn	-	-
Tài sản cố định	116,442,069,679	2,257,962,229,769
- Tài sản cố định hữu hình	12,387,535,504	27,301,430,369
- Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
- Tài sản cố định vô hình	217,396,443	99,139,107,317
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	103,837,137,732	2,131,521,692,083
Bất động sản đầu tư	258,673,827,910	245,262,979,141
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	76,511,288,000	937,968,786,262
Tài sản dài hạn khác	193,322,251,688	206,568,537,882
Lợi thế thương mại	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	3,179,823,754,676	6,021,566,399,923
III. Nợ phải trả	1,246,686,428,991	4,399,063,295,606
Nợ ngắn hạn	199,769,014,557	1,102,096,340,176
Nợ dài hạn	1,046,917,414,434	3,296,966,955,430
IV. Vốn chủ sở hữu	1,842,705,052,935	1,497,934,279,555
Vốn chủ sở hữu	1,842,705,052,935	1,497,934,279,555
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	800,000,000,000	1,199,831,560,000
- Thặng dư vốn cổ phần	773,354,590,000	773,354,590,000
- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
- Cổ phiếu quỹ	-	(869,327,434,323)
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	-	4,165,459
- Quỹ dự phòng tài chính	-	4,165,459
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	269,350,462,935	394,067,232,960
- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
Nguồn kinh phí và các quỹ khác	-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Nguồn kinh phí	-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
V. Lợi ích của cổ đông thiểu số	90,432,272,750	124,568,824,762
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	3,179,823,754,676	6,021,566,399,923

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	%
Tổng doanh thu	278,399,314,957	239,180,299,742	(39,219,015,215)	-14.1%
Các khoản giảm trừ	-	-	-	
Doanh thu thuần	278,399,314,957	239,180,299,742	(39,219,015,215)	-14.1%
Giá vốn hàng bán	60,461,800,154	60,710,735,035	248,934,881	0.4%
Lợi nhuận gộp	217,937,514,803	178,469,564,706	(39,467,950,097)	-18.1%
Doanh thu tài chính	325,089,316,297	413,039,174,035	87,949,857,738	27.1%
Chi phí tài chính	260,468,705,290	316,424,121,330	55,955,416,040	21.5%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	134,459,687,017	279,309,505,599	144,849,818,582	107.7%
Chi phí bán hàng	27,161,831,537	13,423,575,248	(13,738,256,289)	-50.6%
Chi phí QLDN	117,665,001,905	120,118,670,669	2,453,668,764	2.1%
Lợi nhuận thuần	137,731,292,368	141,542,371,494	3,811,079,126	2.8%
Thu nhập khác	24,861,321,409	23,605,330,736	(1,255,990,673)	-5.1%
Chi phí khác	9,572,046,000	10,181,673,183	609,627,183	6.4%
Lợi nhuận khác	15,289,275,409	13,423,657,553	(1,865,617,856)	-12.2%
Lợi nhuận trước thuế	153,020,567,777	156,768,324,696	3,747,756,919	2.4%
Chi phí thuế TNDN	30,925,143,564	30,773,535,251	(151,608,313)	-0.5%
CP thuế TNDN hiện hành	30,925,143,564	30,773,535,251	(151,608,313)	-0.5%
CP thuế TNDN hoãn lại			-	
Lợi nhuận sau thuế	122,095,424,213	125,994,789,445	3,899,365,232	3.2%
LN sau thuế của CĐ th.số	64,581,029	1,269,688,502	1,205,107,473	1866.0%
LN sau thuế của CĐ cty mẹ	122,030,843,184	124,725,100,943	2,694,257,759	2.2%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-	-	
Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	-	-	-	

Giải trình nguyên nhân biến động KQKD số liệu trước và sau kiểm toán:

- Tổng doanh thu giảm do điều chỉnh từ doanh thu kinh doanh sang doanh thu tài chính của Công ty CP chứng khoán Vincom
- Giá vốn hàng bán tăng do hợp nhất kết quả kinh doanh của công ty Hùng Việt từ tháng 1-9/2008
- Doanh thu tài chính tăng do hợp nhất kết quả kinh doanh của công ty BĐS Hải Phòng từ tháng 1-11/2008+ điều chỉnh từ doanh thu kinh doanh sang doanh thu tài chính
- Chi phí tài chính tăng do hợp nhất kết quả kinh doanh của công ty BĐS Hải Phòng từ tháng 1-11/2008 và điều chỉnh từ chi phí bán hàng sang do hạch toán nhầm
- Chi phí bán hàng giảm do điều chỉnh phần hạch toán nhầm sang chi phí tài chính
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do phân bổ lợi thế thương mại + trích quỹ dự phòng mất việc làm
- Thu nhập khác giảm do hợp nhất thêm kết quả kinh doanh của Công ty BĐS Hải Phòng và công ty Hùng Việt
- Chi phí khác tăng do điều chỉnh chi phí vốn hóa dự án sang chi phí khác, hợp nhất thêm công ty BĐS Hải Phòng và công ty Hùng Việt

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ này
Cơ cấu tài sản			
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	20.3%	60.6%
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	79.7%	39.4%
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	39.2%	73.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	57.9%	24.9%
Lợi ích của cổ đông thiểu số / Tổng nguồn vốn	%	2.8%	2.1%
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	11.25	1.50
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	12.69	2.15
Tỷ suất lợi nhuận			
Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	8.5%	2.1%
Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	149.2%	52.7%
Lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	%	14.6%	8.4%

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2009

Tổng Giám đốc

Mai Hương Nội